mely készült Pilisborosjenő Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2018. július 24-én, 17^{00} órakor

megtartott rendkívüli testületi üléséről

Jelenlévő képviselők száma: 4 fő, Küller János polgármester, Heves László alpolgármester, Bereczkiné Szendrey Éva képviselő, Varga István Csaba képviselő.

További jelenlévők:	jelenléti ív szerint
Jegyzőkönyvvezető:	Szomora Csilla
Jegyzőkönyv hitelesítő:	Varga István Csaba képviselő

Küller János polgármester: Köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen, a testületi ülést megnyitom. Két napirendi pontot kértem sürgősséggel tárgyalni azért, hogy a munkálatok el tudjanak kezdődni. Remélhetőleg az óvoda tekintetében a nyári szünet alatt, az iskola tekintetében iskola kezdésre megépülhessen a buszváró. Erre vonatkozólag kértünk be a lakosság részéről javaslatokat. Érkezett néhány javaslat, amiket majd szeretnék ismertetni.
megállapítom, hogy a Testület 4 fővel határozatképesen az ülésen jelen van.
A jegyzőkönyvvezetésre felkérem Szomora Csillát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Varga István Csaba képviselő urat. Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

4 igennel elfogadva

Jegyzőkönyvbe foglalt határozat
A Képviselő-testület hitelesítőként Varga István Csabát, *jegyzőkönyvvezetőként Szomora Csillát fogadta el.*

Küller János polgármester: A két napirendi pont tárgyalását ki az, aki el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

4 igennel elfogadva

110/2018. (VII. 24.) KT határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2018. július 24.

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 főből: 4 igen szavazattal a fenti határozatot hozta.

ELFOGADOTT NAPIRENDI PONTOK

1. **Javaslat buszmegálló építésére az új iskolaépületnél**
2. **Javaslat az óvodakonyha és mosdó felújítására vonatkozó döntés meghozatalára**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Javaslat buszmegálló építésére az új iskolaépületnél

Küller János polgármester: Felkérésünk kapcsán igazán egy komolyabb pályázat érkezett be Slosár úr részéről. Beérkezett egy konténerből átalakított buszmegálló pályázat, pályázati lehetőség, illetve megépítési lehetőség. Két fő részéről érkezett be vélemény, mely szerint nem kell újat kitalálni, gyakorlatilag hasonló stílusban, hasonló szerkezettel építsünk lentre buszvárót. Ez a két vélemény semmi olyan opciót nem adott, ami árra, kivitelezési határidőre, bármire vonatkozott vonatkozott volna. Egyet is tudok érteni azzal a véleménnyel, hogy hasonló stílusban, hasonló szerkezettel ez épüljön ott meg, viszont ha a szeptemberi időt nézzük, illetve azt a távolságot, ami a három buszmegálló között van, akkor nem biztos, hogy 100%-ig olyannak kell lennie. Én azt mondom, hogy stílusában valamilyen szinten az iskolához is kapcsolódik, akkor rosszat nem tudunk csinálni. Erre vonatkozólag jött be egy ajánlat. Az ajánlat lényege, hogy nem is a jelenlegi buszmegálló helyére kerülne a buszmegálló/buszváró, hiszen az a buszváró a megállótótól olyan 40-50 méterre van. Nem tudom, hogy annak idején miért ott lett a megálló kialakítva. Mindenesetre a megállót arrébb rakni sokkal körülményesebb, már csak azért is, mert Üröm – Pilisborosjenő határán van. Ez közút, közút engedély, ami körülbelül 1 év. Ezért magában a pályázati ötletben szerepel az, hogy az iskolakerítés megbontásával kerüljön elhelyezésre ez az új buszváró, de olyan formában, hogy ugyanúgy, mint ahogy jelen pillanatban is, csak kívülről lehessen megközelíteni. Tehát az iskola tanítás végén ne legyen bejáró, illetve átjáró, ezért lenne lezárva. Opcióként a későbbiekben el lehet képzelni egy nyitást az iskola felől, de ez még egy eldöntendő dolog. Jelen pillanatban tehát ugyanúgy kívülről lehet megközelíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás valaki részéről?

Varga István Csaba képviselő: Én elolvastam a megküldött anyagot. Amit az SPR Design küldött, azon látszik, hogy ki van dolgozva, rendes árajánlattal, rajzzal, látványtervvel. A másiknak pedig nincs árajánlata. Az nem árajánlat, hogy 400 ezerért lehet kapni egy konténert, és utána semmi. Én a magam részéről az SPR Design pályázatát tartom elfogadhatónak.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Én nagyon ötletesnek találom ezekkel a ceruzákkal, ez annyira az iskolához illő buszváró lenne ott. Nekem nagyon tetszett ez a terv, én mindenképpen támogatom.

Heves László alpolgármester: Én azt szeretném kérdezni a Karcsitól, hogy a zsalukövet nem lehetne kiváltani valamennyire? A két oldalán mondjuk félig, vagy valami.. nekem eléggé nem szép az a zsalukő.

Slosár Károly, az SPR Design Kft. ügyvezetője: Először is köszönöm, hogy itt lehetek, és hogy a Testület összegyűlt ennek a szerintem fontos döntésnek a meghozatalára.
A kérdésre válaszolva: attól függ, hogy milyen zsalukőből rakjuk. A mi leírásunkban is benne van, hogy zsalukövet javaslok felhasználni, aminek a méretpontossága olyan, hogy egy tömör fal hatását kelti. Ez az egyik ok, a másik ok, minden ezzel függ össze, hogy ne kelljen különösen felület kezelni, ne kelljen rárakni semmit, hiszen az már rögtön sérülékennyé tenné ezt a felületet. Ezek voltak a fő motívumok. Ugyanakkor szerintem ez egy szép betonfelület-legalábbis az én ízléshatáromba belefér-, ha az megfelelő minőséggel van felrakva. Nem nagyon tudok más olyan anyagot, ami önmagában felületként megállná a helyét. Lehetne még zsaluzott betonszerkezetben gondolkodni, ami árfekvésében egészen más kategória. Az ajánlatkészítés során leírtam, hogy könnyen megvalósítható, ezen keresztül költséghatékony szerkezetek kerüljenek beépítésre, ugyanakkor ezek a látványelemek domináljanak, mint például a ceruza, vagy a tetőfelületet borító héj alak, ami két színű anyag felhasználásával kerülne beépítésre, ami egy nyitott könyvnek a hatását igyekszik jelenteni. A középső kiváltó oszlop ugye egy acélszerkezet, amire felküld egy geodéták által használatos szintező lécnek a mintája kerül fel, ami ugye alkalmas arra, hogy az ilyen korú gyermekek is szeretik magukat méregetni, hogy „most éppen hány centi vagyok". Lehetőség lesz arra, hogy egy kis vonalkával behúzogassa magának, hogy éppen mekkorát nőtt az elmúlt nyáron például. Tehát megpróbáltam ilyen kis játékos történeteket bevonni. Ami a rajzon szerepel, négyzetekként ábrázolva betű jelölésekkel, az szerintem egy egészen jól sikerült ötlet. Az iskolaközösséget szeretném bevonni, vagy ezt javasolnám, hogy a tantárgyakat idézőjelben piktogramok kerülhetnek felfestésre erre a felületre, amibe esetlegesen bele lehetne vonni az iskolaközösséget. Akár oly módon is, hogy a gyerekek között lehetne házi ötletversenyt rendezni, hogy melyik diák milyen piktogramot javasol egy-egy tantárgy megjelenítésére. Ennek kettős szerepe lenne: egyrészt díszítésként jelenhetne meg a felületen, és ami ennél még előre mutatóbb dolog, hogy ha és amennyiben mondjuk egy tanulónak az ötletét vagy versenyművét választja ki az iskolaközösség, onnantól kezdve az a diák nagy lelkesedéssel fog tekinteni erre az építményre, hiszen az ő alkotása jelent meg azon a felületen. Ezáltal kicsit buzdítva esetlegesen a közösséget, hogy ezt az építményt magáénak érezze.
Tehát ilyen gondolatok vezéreltek, amikor ezt az elgondolást papírra vetettem. Köszönöm szépen.

Küller János polgármester: Köszönjük szépen ezt a tájékoztatót. További kérdés? Amennyiben nincs, akkor szavazásra tenném fel a határozati javaslatot. Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

4 igennel elfogadva

111/2018. (VII. 24.) KT határozat

Tárgy: Aura épület előtt buszmegálló építése

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) az „AURA" épület elött buszmegálló építésére vonatkozóan kiírt, kivitelezéssel egybekötött ötletpályázat alapján Schlosar Károly pályázatát minősíti nyertesnek, és 2.540.000 forint + ÁFA ellenértékért felhatalmazza a polgármestert a tervezés és kivitelezésre vonatkozó szerződések megkötésére.
2) a buszmegálló építésnek költségeit az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2018.07.24.

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 főből: 4 igen szavazattal a fenti határozatot hozta.

2. Javaslat az óvodakonyha és mosdó felújítására vonatkozó döntés meghozatalára

Küller János polgármester: Mindenki előtt ismeretes, hogy az óvoda konyha felújítását három sikertelen pályázat után a negyedikbe most már nem tudunk belevágni. Olyan helyzet van már az óvoda konyhájában, hogy nem várhat tovább. Itt főleg a vizes blokkok, a mosogatók, illetve egy óvodai csoportnak a mosdó - wc helyiségének a kialakításáról volna szó. Erre vonatkozólag kértünk be árajánlatokat, illetve Eszter is kért be ajánlatokat. Sajnos első körben az ajánlatok annyira szétszórtak voltak, hogy egyszerűen nem lehetett összehasonlítani, mivel nem volt közös nevező a három ajánlat között. Ezért újra felkértük az ajánlattevőket, hogy egy séma szerint adják be az ajánlatukat. A három pályázó közül az egyik közölte, hogy nem ad újabb ajánlatot, és a munkát sem fogja tudni elvégezni, mert október előtt nem tud beleállni. Ebből a szempontból ő nem adott be ajánlatot. A másik két ajánlat meg ott van a Képviselő-testület előtt. Erről kellene dönteni, hogy melyik ajánlatot fogadjuk el, illetve a munkakezdés mikortól volna lehetséges. Jó lenne most az óvodai nyári szünetben megejteni ezt a vizesblokk cserét, illetve azokat a szükséges munkálatokat, ami ahhoz kell, hogy részint az ÁNTSZ, részint az ottani környezet ennél barátságosabb és esztétikusabb legyen.
Kérdés, észrevétel? Akkor mondanám, hogy van egy vállalkozói ajánlat 2.974 e+ Áfa, a másik ajánlat ugyanerre a munkára 3.792 e + Áfa, és az említett harmadik ajánlat ilyen formában nem érkezett be.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Ugyanaz a műszaki tartalom, akkor valószínű, hogy a kedvezőbb ajánlatot....

Küller János polgármester: Azért próbáltuk egységesíteni, hogy összehasonlítható legyen.

Varga István Csaba képviselő: Gazdasági szempontból mindenféleképpen a kedvezőbb ajánlatot javasolnám a magam részéről. A kezdésre meg a tegnapot. Nagyon sürgős.

Küller János polgármester: További kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor van egy határozati javaslat, mely szerint az SPR Design Kft részéről a 2.974 e + Áfa ajánlatot fogadja el a Képviselő-testület. Ki az, aki ezzel egyet tud érteni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

4 igennel elfogadva

112/2018. (VII. 24.) KT határozat

Tárgy: Óvoda konyha és mosdó felújítása

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pilisborosjenő Mesevölgy Óvoda Fő út 41. szám alatti székhelyén a negyedik csoportszobához kapcsolódó mosdó, valamint a főzőkonyhában található fekete és fehér mosogató felújításával kapcsolatos feladatokra a bekért ajánlatok alapján az SPR Design Kft.-vel köt szerződést, bruttó 2 974 479 Ft + ÁFA (bruttó 3 777 588 Ft) értékben.
2. felhatalmazza a polgármestert a feladatellátásra vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 1. pont: 2018. július 24. 2. pont: 2018.július 31.

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 főből: 4 igen szavazattal a fenti határozatot hozta.

Küller János polgármester: Bízom benne, hogy óvoda és iskolanyitásra a két objektum a helyére kerül.

Marton Ferenc: Elnézést, csak a tájékoztatás teljessége okán, nem hangzott el, hogy mennyibe kerül a buszmegálló.

Küller János polgármester: 2.540 e + Áfa.

Marton Ferenc: Tehát közel 3 millió forint.

Küller János polgármester: Bruttó 3 millió.

Marton Ferenc: A másik kérdésem az lenne, hogy az iskola rengeteg küzdött az iskola állapotának okából, hogy a fennmaradási engedélye létezzen, ne létezzen, hogy létezzen. Megadták, húzták az orrukat az illetékes hatóságok. Van engedély most a bölcsőde készítésére az iskola épületében?

Küller János polgármester: A bölcsődével kapcsolatban épp holnap fogok leülni tárgyalni egy erre illetékes személlyel.

Marton Ferenc: Jó, hát csak kérdezem, hogy megadták-e? De ezek szerint holnap…

Küller János polgármester: Folyamatában van, mert igyekszünk pályázati pénzt bevonni annak a kialakítására.

Marton Ferenc: Köszönöm szépen.

Küller János polgármester: Kérem.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így Polgármester Úr a Képviselő-testületi ülést 17^{20} perckor bezárta.

Pilisborosjenő Község Önkormányzata 2.

k.m.f.

Küller János
polgármester

dr. Szabó József Zoltán
jegyző

Varga István Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő