1/1533-4/2018

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről
Pilisborosjenő Község Önkormányzata
Székhely: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.
Áht azonosító744249
Adószám: 15734666-2-13,
Statisztikai számjel: 15734666-8411-321-13,
Képviseli:Küller János Polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

valamint

Halastó Kft.
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Deák Ferenc utca 27.
Cégjegyzékszám: 13-09-112043
Adószám: 13910796-2-13.
Képviseli: Müller János ügyvezető
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

továbbiakban együtt mint Felek

között alulírott napon és feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Jelen szerződést Pilisborosjenő Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő, és a Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő a lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként írják alá. (melléklet: Vállakozó ajánlata)

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Szerződés tárgya az alábbi munkálatok teljes körű kivitelezése, valamint az ezekkel kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően.

Jelenlegi **elavult nyílászárók bontása és újak beépítése**, az ablakok körüli lambéria bontásával, és helyreállításával, helyreállíthatósága hiányában helyére új borítás, festéssel az alábbiak szerint:
4 darab barna színű 90 X 155 cm-es tetőtéri nyílászáró hőszigetelt üveggel. Korábbiak bontása és újak beépítése, az ablakok körüli lambéria bontásával, és helyreállításával.
6 darab barna színű 50 X 92 cm-es tetőtéri nyílászáró hőszigetelt üveggel. Korábbiak bontása és újak beépítése, az ablakok körüli lambéria bontásával, és helyreállításával.
2 darab barna színű 72 X 90 cm-es tetőtéri nyílászáró hőszigetelt üveggel. Korábbiak bontása és újak beépítése, az ablakok körüli lambéria bontásával, és helyreállításával,.
2 darab barna színű 108 X 112 cm-es tetőtéri nyílászáró hőszigetelt üveggel. Korábbiak bontása és újak beépítése, az ablakok körüli lambéria bontásával, és helyreállításával.

A Fő út 16. szám alatti épület buszmegálló felöli **tetőszerkezet attikájának javítása, az elkorhadt faelemek cseréjével és festésével**, mintegy 2 X 10 méter hosszban. Az attika javítással egyidejűleg a bádogozás javítása, szükség esetén bádogelemek cseréje.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Vállakozó tudomással bír arról, hogy Megrendelő a munkálatokat támogatásból finanszírozza, melynek legkésőbbi felhasználási időpontja, 2018. december 31-e. Vállakozó tudomással bír arról továbbá és elfogadja, hogy a munkálatokat olyan módon kell elvégeznie, hogy a Művelődési Ház és a Polgármesteri hivatal működni tudjon. Előbbiek alapján a teljesítési határidőt **2018. december 21-ben határozzák meg**.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

A vállalkozói díj, Vállakozó ajánlatában foglaltak szerint 3.332.560 + ÁFA összeg, azaz **bruttó 4.232.351 forint**.

Az attika javításával összefüggésben a bádogelemek szükség szerinti cseréjére **bruttó 108.814 forintot határoznak meg felek tartalékként**, méterenként bruttó 7468 forintos munkadíjjal.

MEGRENDELŐI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

A Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, állami szabványok és egyéb műszaki előírások szerint ellenőrizni, az átadás- átvétel során azokat alkalmazni.
Megrendelő köteles az elvégzett munkák átvételére, és az ellenértékének kiegyenlítésre, amennyiben azok a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlat műszaki tartalma szerint, és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb előírások szerint I. (első) osztályú minőségben.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés folyamán érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, irányelvek kötelezően betartandóak, ezektől való eltérés semmilyen indokkal nem lehetséges.
Vállalkozó köteles a munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásra időben felhívni.
Vállalkozó feladata a kivitelezési munkálatokhoz szükséges valamennyi segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok tapasztalhatók, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, nem megfelelő anyagfelhasználásra vezethetők vissza, Vállalkozó azonnal, térítésmentesen és egészében köteles ezt megszüntetni.
Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget ezen kötelezettségének, Megrendelőnek joga van a szükséges intézkedéseket megtenni, és Vállalkozó költségére a

munkálatokat elvégeztetni, melynek bekerülési költségét a Vállalkozó a későbbiekben nem vitathatja.
A Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az esetlegesen igénybe vett közterület-folyamatos tisztán tartása, a mindenkori balesetmentes munkaterület biztosítása.
Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására.
Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel-költségvállalás mellett-felel.
Vállalkozó ezen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalási engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, és a munkavállaláshoz szükséges valamennyi jogszabályi kötelezettségnek eleget tesz. Megrendelőnek ezen tényre vonatkozóan nincs ellenőrzési jogköre, ezért ezen szerződés Vállalkozó által történt aláírása alapján ezt tényként kezeli.
Vállalkozó a munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek az irányadó érintésvédelmi, zajkibocsátási határértékeket nem haladják meg.
Vállakozó, jelen szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe vehet, melynek tevékenységéért azonban, mint sajátjáért felel.

JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

Vállalkozót az általa kivitelezett munkára jótállási és szavatossági kötelezettség terheli a Magyar Köztársaság polgári törvénykönyvéről szóló 2013. V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) foglaltak szerint.
A jótállási és szavatossági időszak lejártáig Vállalkozó köteles minden hibát, hiányosságot saját költségére haladéktalanul kijavítani, illetve pótolni. Ezen kötelezettség időtartama alatt Megrendelő a fellépő hibákról írásban értesíti a Vállalkozót. A Megrendelő választása szerint a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kérhet.
Amennyiben a Megrendelő a hiba kijavítását kéri, úgy a Vállalkozó köteles a hiba kijavításáról haladéktalanul intézkedni.
Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére elvégezteti, melynek költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

KÖTBÉR

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó minden naptári napra napi 20.000 Ft azaz: Húszezer Forint késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amennyiben a késedelem bizonyíthatóan Vállalkozó érdekkörében keletkezett, amely a végszámla összegéből kerül levonásra.
A teljesítés ellehetetlenülése esetén a Vállalkozó nettó vállalási árra vetített 20% meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezett.
A kötbér a felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles a számlájából levonni.
Megrendelő a kötbérigényén felül ezen okokból felmerülő mindennemű költségét, kárigényét a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.
Nem terheli a késedelmi kötbér a Vállalkozót rajta kívülálló okok miatt bekövetkezett késedelem esetén, illetve abban az esetben, ha a Megrendelő érdekkörébe tartozó eseményre vezethető vissza a késedelmet kiváltó ok.

PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó **1 db előlegszámla és egy végszámla benyújtására jogosult.**
Vállakozó által igénybe vett előleg mértéke a vállalkozó díj maximum 20 %-a lehet.
A számlákat a megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A végszámlában az előleget Vállakozó köteles levonni.
A leigazolt és befogadott **számla fizetési határideje: a számla kiállításától számított 8 naptári napon belül átutalással történik.**
Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezési munkák fedezete a 2018. évi költségvetésben rendelkezésére áll.
Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatot köteles a Vállalkozónak megfizetni.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben:

- Vállalkozó nem tartja be a szerződéses határidőket, továbbá szerződésben foglaltak tekintetében a Megrendelő felszólítása ellenére olyan mulasztást, műszaki hibát követ el, amely végül a véghatáridőt tekintve 15 napot meghaladó késedelmet okoz
- Indokolt és a Megrendelő által elfogadott ok nélkül a munkavégzést megszakítja, és felszólítás ellenére nem folytatja
- Vállalkozó ellen indított csődeljárás esetén
- Olyan körülmények esetén, melyek a szerződés szabályszerű teljesítését nyilvánvalóan lehetetlenné teszik, és amelyért nem a Megrendelő felelős

Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni amennyiben Megrendelő a Vállalkozót nem látja el azokkal az információkkal, melyek a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

A Vállalkozó képviselője a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírták.

Pilisborosjenő, 2018. november 19.

Megrendelő	**Vállakozó**

Pénzügyi ellenjegyzés:
Plj, 2018. 11. 19.
.....

Melléklet: Halastó Kft. ajánlata