MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

Pilisborosjenő Község Önkormányzata
(2097 Pilisborosjenő, Fő utca 16., képviseli: Küller János polgármester)
Képviseli Dr. Czugler Péter Ügyvédi Iroda (1053 Budapest, Egyetem tér 5. II/11.)

továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Malomdűlő Lakópark Kft
(2097 Pilisborosjenő, 0139 hrsz, képviseli Sáhó Tibor ügyvezető)
(továbbiakban **Malomdűlő**)

valamint

Bencsik József (
Farkasdy Gábor
, Gajdos János (
, Hauer László (
Deákné Nemecz Szilvia
), Nyíri-Kovács Patícia
Püski József
Szabó Zoltán
), Gajdos Bence
), Tölgyesiné Szamosi Andrea
), Ulrichné Deszpot Mária
, Bogár András
Szilágyi Ernő (
Katalin
Kurucz József Lajos
, Hauer Gréta
Nyíri Akos(
Képviseli: Sáhó Tibor (

Csonka János (
Frank Csaba
, Gajdosné Tóth Judit
, Hifner Judit
Kelemen Gábor
.), Dr. Nyíri Iván
), Pidl Zita
dr. Sándor Elek
, Gaidos Márton
), Tölgyesi Péter
), Ulrich Ferenc
), Vass István
Fegyverneki Sándor
), Kajdócsi Jenő
, Buják László
, Török Zita
), Braun Éva
Egri István Iván
), Horváth Zsigmondné
Kurucz Józsefné (
), Fülöp Renáta
.), és Sáhó Tibor
), Török József
Nemecz István
, Varga Zoltán
), Pálesné Retezi
),

Galgóczi Viktória (
kk. Farkas Viktor Mátyás (
(
), Lázár Imre (
Gáborné (
, Nyíri Veronika (
), Farkasné Nedialkova Tatjana
.), Barna Zsófia (
) Barna Gábor
.), Dr. Nyíriné Bede Erzsébet
), Demetrovits Róbertné (
), Barna Dániel (
), Barna

Dr. Czugler Péter Ügyvédi Iroda
Dr. Czugler Péter ügyvéd
1053 Bp., Egyetem tér 5. II/11.
Tel.: 266-39-07, 06309-310-747

DR. SULÁN BRIGITTA
Ügyvéd
1023 Bp., Vadaskerti út 12/b

Dr. Sulán Ügyvédi Iroda
Dr. Sulán Brigitta ügyvéd

Demetrovits Róbert ( ), Demetrovits Norbert (.), Oszfolk Román Márk

(továbbiakban **Ingatlantulajdonos Felek**)
Képviseli: Dr. Sulán Ügyvédi Iroda (1021 Budapest, Vadaskerti út 12/a.)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.
TÉNYÁLLÁS RÖGZÍTÉSE

1.1 **2002.09.16. napján Megállapodás született**, melyet Malomdűlőn található ingatlanok tulajdonosai (**Sáhó Tibor**) , **Bencsik József**), **Csonka János** ( ), **Farkasdy Gábor** ( ), **Frank Csaba** , **Gajdos János**), **Gajdosné Tóth Judit** , **Galgóczi Viktória** (**Hauer László**), **Hifner Judit** (, **Kelemen Gábor** **Deákné Nemecz Szilvia** , **Dr. Nyíri Iván** ( ), **Nyíri-Kovács Patícia** (.), **kk. Nyíri Veronika**), **Pidl Zita** ( ), **Püski József** ( ), **dr. Sándor Elek** ( ), **Szabó Zoltán** (**Gajdos Márton** (.), **Gajdos Bence**), **Tölgyesi Péter** (**Tölgyesiné Szamosi Andrea** **Ulrich Ferenc** , **Ulrichné Deszpot Mária** (.), **Vass István**), **Bogár András** **Fegyverneki Sándor**), **Kajdócsi Jenő**), **Szilágyi Ernő** .), **Buják László** , **Török József** (.), **Török Zita** (.), **Nemecz István**), **Braun Éva**), **Varga Zoltán** **kk. Farkas Viktor Mátyás** .), **Farkasné Nedjalkova Tatjana** ( ), **Egri István Iván**), **Pálesné Retezi Katalin**), **Horváth Zsigmondné** ( ), **Kurucz József Lajos** (**Kurucz Józsefné** .), **Hauer Gréta**), és **Nyíri Ákos**(.) , **Fülöp Renáta** ( ) és **Hauer Gréta**)

kötöttek az Önkormányzattal, és melynek keretében önálló **Területcsere Szerződést** és **Ajándékozási Szerződést is kötöttek.**

1.2 A hivatkozott megállapodást kötő felek, továbbá Dr. Nyíriné Bede Erzsébet mint alperesek és Önkormányzat, mint felperes között 6.P.20.947/2003 számon peres eljárás van folyamatban a Pest Megyei Bíróság előtt, melynek tárgya a Területcsere Szerződés és Ajándékozási Szerződés érvénytelenségének megállapítása, és az eredeti állapot helyreállítása.

Dr. Czugler Péter Ügyvédi Iroda
Dr. Czugler Péter ügyvéd
1053 Bp., Egyetem tér 5. II/11.
Tel.: 266 2[illegible], 06309-310-747

DR. SULÁN BRIGITTA
Ügyvéd
1021 Bp., Vadaskerti út 12/A
Dr. Sulán Ügyvédi Iroda
Dr. Sulán Brigitta ügyvéd

1.3 Szerződő Felek a fentiekben érintett jogviszony rendezése érdekében egyezséget kötnek, az alábbiak szerint.

1.3.1 A Felek a 2002.09.16. napján kelt Területcsere Szerződés érvénytelenségét megállapítják, Az érvénytelen szerződések tekintetében, az eredeti állapotot helyreállítják.
1.3.2 A Felek a 2002.09.16 napján kelt Ajándékozási Szerződés körében akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában folyamatban lévő, de a Pest megyei Bíróság előtt 6.P.20.947/2003. szám alatt folyamatban lévő per jogerős befejezéséig felfüggesztett eljárásnak a felek kérelme szerinti lefolytatásával és befejezésével - azaz a hivatkozott szerződés 1. pontjában jelölt ingatlanokra a Pilisborosjenő Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzésével, illetve a telekmegosztásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő jogerős bejegyzésével az eredeti állapotot helyreállítottnak, az ajándékozási szerződést érvényesnek és hatályosnak tekintik.

1.3.3 A Szerződő Felek elállnak a 2002.09.16. napján kötött Megállapodástól, , s a jelen megállapodásnak megfelelően, az abban foglaltakra , peres egyezségben új Megállapodást kötnek.

1.3.4 A 2002.09.16. napján kötött Megállapodás alapjául szolgáló gazdasági szándék és cél változatlanul a Pilisborosjenő, Malomdűlőn található, a Budakörnyéki Földhivatalnál Pilisborosjenő, belterület 2900-3070 hrsz alatt nyilvántartott telekingatlanok közművesítése.

1.3.5 Felek a folyamatban lévő pert peres egyezség megkötésével zárják le, és közösen kérik a Földhivatali eljárások folytatását azzal, hogy kötelezettséget vállalnak arra, hogy az eljárásban a kérelem teljesítése érdekében szükséges mindennemű jognyilatkozatot, szükség esetén a megfelelő határidőben megteszik.

1.3.6 A Malomdűlőn ingatlannal bíró **tulajdonosok** közül többen a tulajdonukat képező ingatlan vonatkozásában **adásvételi szerződést kötöttek**, mely alapján vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a Budakörnyéki Földhivatal a fent hivatkozott peres eljárás miatt felfüggesztette. Adásvételi szerződés megkötésével ingatlanok tulajdoni lapján széljegyen szerepel: Demetrovits Róbertné és Lázár Imre, Barna Dániel, Barna Zsófia, Barna Gábor és Barna Gáborné.

2.
A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A jelen **Megállapodás tárgya** a Pilisborosjenő, Malomdűlőn található **2900-3070 hrsz** alatt nyilvántartott **ingatlanok közművesítésének**, illetve a **kapcsolódó területek közművekkel való elláthatóságának biztosítása;** Jelen megállapodást kötő, szerződő feleket terhelő **kötelezettségek**, megillető **jogok**, és a megvalósításhoz szükséges **feltételrendszer meghatározása és leírása**.

Dr. Czigler Péter Ügyvédi Iroda
Dr. Czigler Péter ügyvéd
1053 Bp., Egyetem tér 5. II/11.
Tel.: 266-39-07, 06309-310-747

DR. SULÁN BRIGITTA
Ügyvéd
1022 Bp., Vadaskerti út 12/A

Dr. Sulán Ügyvédi Iroda
Dr. Sulán Brigitta ügyvéd

3.
AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

3.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a 2002.09.16. napján kelt **Ajándékozási Szerződést aláíró ingatlantulajdonosok** a szerződés alapján összesen **25.998 m2** beépítetlen terület megnevezésű ingatlant **adtak át** az Önkormányzat részére. ***(1.és 2. számú Mellékletek)*** Az átadott 15 telekingatlan jelenleg a Budakörnyéki Földhivatalnál 1/1 arányú, Önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területként van nyilvántartva. A telekingatlanok birtokbaadása azzal történik meg, amikor az ajándékozott telkek közművesítését az Önkormányzat megtekinti és azt elfogadja.

4.
TERÜLETCSERE SZERZŐDÉS

4.1 A 2002.09.16. napján kelt **Területcsere Szerződést kötő felek a szerződést érvénytelennek tekintik.** Az eredeti állapotot helyreállítják.

5.
A HÉSZ SZERINTI TELEKALAKÍTÁSOK, ÚTKIALAKÍTÁSOK
(2 számú melléklet: Malomdűlő jelenlegi és tervezett helyszínrajza)

5.1 Téglagyári út

Az **Önkormányzat** kezdeményezi az első fokú építési illetékes hatóságnál a HÉSZ szerinti Téglagyári út kialakításához szükséges belterületbe vonásokat, telekalakításokat. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben ez vagy ennek következtében szükségesé váló bármely más eljárásban költség merülne fel, azt teljes körűen a Malomdűlő viseli. Ennek határidejéül Felek 2004. július 1. napját jelölik meg.

Amennyiben az Önkormányzat nem biztosítja a HÉSZ szerinti Téglagyári utat, teljes hosszában a közművesítés céljára, úgy – tekintettel arra, hogy a feltétel meghiúsulása önkormányzati felróhatóságon alapszik – az Önkormányzat mulasztásának jogkövetkezménye a jelen szerződés 7.1 pontjának életbe lépése.

5.2 A 2702/6 hrsz. alatt nyilvántartott út HÉSZ szerinti 10 m szélességű kialakítása

5.2.1 A **2703 hrsz** alatt nyilvántartott út kisajátítását a Malomdűlő Lakópark Kft kezdeményezi út kialakítása céljából, melynek költségeit szintén a Malomdűlő Lakópark kft vállalja.

5.2.2 Önkormányzat, mint tulajdonos, vállalja, hogy kezdeményezi a 2702/6 hrsz-ú és 2703 hrsz-ú ingatlanokból a HÉSZ szerinti út kialakítását.

5.3 A HÉSZ szerinti 10 m szélességű, 2637.hrsz . út kialakítása

5.3.1 A HÉSZ szerinti 10 méter szélességű 2637 hrsz-ú út kialakítását az Önkormányzat kezdeményezi az illetékes elsőfokú építési hatóságnál akként, hogy a tervezett megosztás szerinti telekhányadokat telekmegosztási vázrajz és az azon alapuló telekmegosztási

Dr. Csuhái Péter Ügyvédi Iroda
Dr. Csuhái Péter ügyvéd
1053 Bp., Egyetem tér 5. II/11.
Tel.: 266-89-07, 06309-310-747

DR. SULÁN BRIGITTA
ügyvéd
1022 Bp., Vadaskerti út 12/c

Dr. Sulán Ügyvédi Iroda
Dr. Sulán Brigitta ügyvéd

megállapodás alapján a 2607, 2638, 2639, 3046, 3049, 3050, 3053, 3056, 3057 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak a szükséges terület átadását felajánlja, s annak elfogadása esetén azt a velük kötendő szerződésben, nekik térítésmentesen átadja.

5.3.2 Az Önkormányzat az átadásra kerülő 2637 hrsz-ú, ingatlan 1023 m2 mértékű területére bemutatja a jegyző által kiállított hatósági bizonyítványt, mely szerint e telek a törzsvagyonból kivezetésre került, és telekalakítás céljából korlátozottan forgalomképessé vált.

5.4 Felek rögzítik, hogy a szerződésben foglaltak szerinti kezdeményezések határideje a szerződés megkötésétől számított 60 nap azzal, hogy amennyiben bármely kötelezettség teljesítéséhez más eljárás megindítása szükséges, úgy a kötelezettség teljesítésének határideje az utolsó eljárásnak, a kérelem szempontjából kedvező, jogerős befejeződésétől számított 60 nap.

6.
KÖZMŰVESÍTÉS

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Malomdűlő Lakópark Kft a Malomdűlő területét három részre bontva az ingatlantulajdonosok költségviselése mellett, külön megállapodások alapján önálló szakaszokban közművesíti. *(2.számú melléklet)*

1. **szakasz: a Malomdűlő Lakópark Kft ingatlantulajdonosai telkeinek közművesítése 2900-3070 hrsz**

Az ingatlantulajdonosokkal megkötendő külön megállapodások alapján, az abban foglalt feltételek megléte esetén,

2. **szakasz: a Budai Tégla Rt területének közművesítése (038/4-77)**
3. **szakasz: a KEL5 terület közművesítése (2602-2649 hrsz, 2701-2712 hrsz) és KEL4 3 területek közművesítése (0137/90-0137/116 hrsz, 0139 hrsz, 0137/32hrsz)**

(3. számú melléklet :közműnyomvonalak, tervismertetések)

6.1 Az 1. szakasz

6.1.1.1 Az 1. szakasz közművesítésének költségeit a 2900-3070 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai viselik.

Az Ajándékozási Szerződés-e az **Önkormányzat** tulajdonába átadott **15 telekingatlan** *(2. számú melléklet)* **közművesítésének költségeit szintén** az 1. szakaszban közművesítésre kerülő ingatlanok tulajdonosai viselik. A vízellátás, gázellátás, szennyvízelvezetés, villamos energia ellátás, útépítés, távközlési alépítmény hálózat, csapadékvíz elvezetés vonatkozásában az Önkormányzat semmilyen költséget nem visel, a költségeket kizárólagosan, a Tulajdonosok viselik, és az értékesítés során az új tulajdonosok sem fizetnek közmű-létesítési költséget.

6.1.1.2 A közművesítés várható költségei: 3.000,-Ft / m2, összterület 250.000m2. A rájuk eső részt az ingatlantulajdonosok telekátadásból, készpénzzel, illetve bankhitelből fedezik.

Dr. Czegler Péter Ügyvédi Iroda
Dr. Czegler Péter ügyvéd
1053 Bp. Egyetem tér 5. II/11
Tel.: 266-39-07, 06309-310-747

DR. SULÁN BRIGITTA
Ügyvéd
1021 Bp., Vadaskerti út 12/A
Dr. Sulán Ügyvédi Iroda
Dr. Sulán Brigitta ügyvéd

6.1.1.3 Az 1. szakasz közművesítése során a Malomdűlő Lakópark Kft. kiépítteti a Budapestre vezető csatornagerincet, valamint a Téglagyári út alatti **közműgerinceket** és a **Téglagyári utat** az Ingatlantulajdonos Felek költségviselése mellett. A Téglagyári út 16 méter széles szakaszára a felső kopórétegét a Kft a a közművel átadja, míg a belső, magántulajdonban levő utak kopórétege nem képezi a közművesítés részét. Azt tulajdonosok költségviselése mellett valósítja meg a Kft a későbbiekben.

6.1.1.4 A Malomdűlő Lakópark Kft és Ingatlantulajdonos Felek vállalják, hogy **a közművesítéshez szükséges** valamennyi engedély iránti kérelmüket a jelen megállapodás aláírásától számított 3 hónapon belül benyújtják, az engedélyek kézhezvételétől számított **egy éven belül megkezdik, és** végső határidőként **két éven belül befejezik a közművesítési munkálatokat.**

6.1.1.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen megállapodás, vagy bármely ezzel összefüggő kötelezettség teljesítése meghiúsul, korlátozódik, leszűkül vagy akadályba ütközik az itt felsorolt **vis maior** okok következtében, a kötelezett a másik fél azonnali értesítésétől számítva mentesül a teljesítés kötelezettsége alól az akadály, korlátozás, meghiúsulás mértékének, kiterjedésének arányában azzal, hogy legjobb tudása szerint mindent megtesz a nem teljesítés elkerülésére, illetve annak hatásainak megszüntetésére és a vis maior ok megszűnését követően azonnal folytatja a teljesítést.

Vis major minden olyan károsodás vagy késedelem, amely ember által nem befolyásolhatóan következik be, kormányok általi cselekmények, szabályok vagy rendeletek következménye, (de facto vagy de jure) természeti jelenség, sztrájk, fuvarozási embargó, munkáskizárás vagy más okok akár előreláthatóak akár nem, ha a felek által nem befolyásolható.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent hivatkozott vis maior okkal esik egy tekintet alá bármely hatóság bármely olyan eljárása, illetőleg a vis maior fogalomkörébe nem tartozó egyéb akadály, mely alapján a közművesítési munkálatok bármilyen időterjedelmű korlátozása, vagy leállítása történik, és a hatóság eljárása, illetőleg az akadály felmerülése sem a közművesítést végző kivitelező, sem pedig a Malomdűlő Lakópark Kft-nek fel nem róható okból történik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Malomdűlő nem rendelkezik kompetenciával a szennyvízbefogadó kijelölésére, valamint az odavezető csatornagerinc kiépítésére, a szennyvíz-befogadás lehetőségének megteremtéséhez – pénzügyi kötelezettség vállalást vagy költségviselést magában nem foglalóan - aktív önkormányzati tulajdonosi részvétel szükséges.

6.1.2 A Malomdűlő Lakópark Kft által megvalósításra kerülő egyéb feladatok

6.1.2.1 A Budapestre bekötő csatornagerinc kiépítése

6.1.2.1.1 A **Malomdűlő** vállalja a csatornagerinc kiépítésének költségét és térítésmentesen **biztosítja a csatornarendszerre történő rácsatlakozást a Bécsi úti** településrészen található **ingatlanok jelenleg a szolgáltatóval szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosai részére.** (Külső-Bécsi út, Kövesbérci utca, Panoráma utca, Kavics utca, Hegyalja utca, Tücsök utca, Határ köz és Határ lépcső) - Emellett kötelezettséget vállal arra, hogy más ingatlanok tulajdonosai részére is biztosítja a rákötés lehetőséget, az ingatlantulajdonosokkal kötendő külön megállapodás alapján.

Dr. Czégler Péter Ügyvédi Iroda
Dr. Czégler Péter ügyvéd
1053 Bp. Egyetem tér 5. II/11
Tel.: 266-39-07, 06309-310-747

DR. SULÁN BRIGITTA
Ügyvéd
1020 Bp., Vadaskerti út 12/A
Dr. Sulán Ügyvédi Iroda
Dr. Sulán Brigitta ügyvéd

6.1.2.1.2 Malomdűlő vállalja, hogy a csatornázást követően saját költségén **megépítteti a Külső-Bécsi úti járdát** a jelenleg beépített szakaszon Ürömig, és térítésmentesen átadja Önkormányzat részére.
(4. számú melléklet, Tervlap Melléklet)

6.1.2.2 Gázellátás

6.1.2.2.1 Malomdűlő egyoldalúan vállalta, és teljesítette, hogy a külterület **0137/112 hrsz alatti ingatlant** gázreduktor elhelyezése céljából **átadja a TIGÁZ Rt részére.** *(2. számú melléklet)*

A fentiekben megjelölt, vagy egyébként a közművesítés körében felmerülő költségekkel kapcsolatosan az Önkormányzatnak semmilyen fizetési kötelezettsége nem keletkezhet, a Malomdűlő Lakópark Kft vagy az Ingatlantulajdonosok, avagy más harmadik személyek felé.

6.1.2.3 Csapadékvíz elvezetés

6.1.2.3.1 Malomdűlő tájékoztatja Önkormányzatot, hogy a telektulajdonosok a telkükre lehulló csapadékvíz elvezetését telken belüli szikkasztással oldják meg.

6.1.3 Biztosíték, jelzálog az 1. szakasz megvalósítására

6.1.3.1 Felek megállapodnak abban, hogy a közművesítés 1. szakaszával kapcsolatban, fentiekben foglaltak szerint megtett kötelezettségvállalás biztosítékául az Ingatlantulajdonos Felek a tulajdonukban álló, a Pilisborosjenő-Malomdűlőn található jelen megállapodás, jelen, 6.1.3.1 pontjában felsorolt ingatlanok vonatkozásában, Pilisborosjenő Önkormányzat, mint jogosult javára keretbiztosítéki jelzálogjogot alapítanak 625.000.000,-Ft és járulékai erejéig. A keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelt ingatlanok az alábbiak:

Pilisborosjenő belterület 2957 hrsz (1641 m2, tulajdonos: Csonka János)
Pilisborosjenő belterület 3052 hrsz (1645 m2, tulajdonos: Csonka János)
Pilisborosjenő belterület 3055 hrsz (1753 m2, tulajdonos: Csonka János)
Pilisborosjenő belterület 3058 hrsz (1928 m2, tulajdonos: Csonka János)
Pilisborosjenő belterület 3059 hrsz (1884 m2, tulajdonos: Csonka János)
Pilisborosjenő belterület 3061 hrsz (1939 m2, tulajdonos: Csonka János)
Pilisborosjenő belterület 3062 hrsz (1959 m2, tulajdonos: Csonka János)
Pilisborosjenő belterület 3063 hrsz (1586 m2, tulajdonos: Csonka János)
Pilisborosjenő belterület 3047 hrsz (1789 m2, tulajdonos Gajdos Bence)
Pilisborosjenő belterület 3064 hrsz (1976 m2, tulajdonos Gajdos Bence)
Pilisborosjenő belterület 3017 hrsz (2143 m2, tulajdonos Gajdos János)
Pilisborosjenő belterület 3019 hrsz (2230 m2, tulajdonos Gajdos János)
Pilisborosjenő belterület 3048 hrsz (1734 m2, tulajdonos Gajdos Márton)
Pilisborosjenő belterület 3045 hrsz (1671 m2, tulajdonos Gajdosné Tóth Judit)
Pilisborosjenő belterület 2950 hrsz (2002 m2, tulajdonos Hauer László)
Pilisborosjenő belterület 2926 hrsz (1639 m2, tulajdonos dr. Nyíri Iván)
Pilisborosjenő belterület 2932 hrsz (1753 m2, tulajdonos Nyíri-Kovács Patrícia)

Dr. Czupler Péter Ügyvédi Iroda
Dr. Czupler Péter ügyvéd
1053 Bp. Ügyetem tér 5. I/11.
Tel.: 266-39-07, 06309-310-747

Sz. M.

DR. SULÁN BRIGITTA
Ügyvéd
1021 Bp., Vadaskerti 01 12/A

Dr. Sulán Ügyvédi Iroda
Dr. Sulán Brigitta ügyvéd

Pilisborosjenő belterület 2927 hrsz (1623 m2, tulajdonos dr. Nyíri Iván)
Pilisborosjenő belterület 2934 hrsz (1688 m2, tulajdonos dr. Nyíri Iván)
Pilisborosjenő belterület 3066 hrsz (1767 m2, tulajdonos dr. Nyíri Iván)
Pilisborosjenő belterület 3067 hrsz (1798 m2, tulajdonos dr. Nyíri Iván)
Pilisborosjenő belterület 2908 hrsz (1922 m2, tulajdonos Püski József)
Pilisborosjenő belterület 2909 hrsz (1989 m2, tulajdonos Püski József)
Pilisborosjenő belterület 2910 hrsz (1916 m2, tulajdonos Püski József)
Pilisborosjenő belterület 2987 hrsz (6105 m2, tulajdonos Sáhó Tibor)
Pilisborosjenő belterület 3000 hrsz (2181 m2, tulajdonos Sáhó Tibor)
Pilisborosjenő belterület 3003 hrsz (2162 m2, tulajdonos Sáhó Tibor)
Pilisborosjenő belterület 3005 hrsz(2131 m2, tulajdonos Sáhó Tibor)
Pilisborosjenő belterület 3008 hrsz (2138 m2, tulajdonos Sáhó Tibor)
Pilisborosjenő belterület 3010 hrsz (2158 m2, tulajdonos Sáhó Tibor)
Pilisborosjenő belterület 3070 hrsz (1650 m2, tulajdonos Tölgyesi Péter és Tölgyesiné Szamosi Andrea)

Összesen: 62.500 m2

A jelzálogjog értéke m2-enként 10.000,-forint, azaz a mindösszesen: 62.500 m2 területre vetítve, 625.000.000,-Ft.)

Felek rögzítik, hogy a fenti jelzálogot a fenti személyek, valamennyi Szerződő Fél javára, dologi adósként szolgáltatják, a dologi adósok és a többi Felek közötti viszony, vagy elszámolás, a jelen szerződésnek nem tárgya, arra, vagy az Önkormányzat jogaira semmilyen formában nem hat ki.

6.1.3.2 Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jelzálogjoga megszűnik bármelyik alább felsorolt feltétel bekövetkeztével:

- Amennyiben a Malomdűlő Lakópark Kft, illetve Ingatlantulajdonos felek bemutatják az Önkormányzatnak azt – az Önkormányzat által a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg megismert és előzetesen elfogadott tartalommal megkötött - **szerződést**, amelyet a közművesítésre, a kivitelezővel kötnek, és amely biztosítja, hogy a teljes közművesítés fedezete rendelkezésre áll, és azt a kivitelező elfogadja.
- Amennyiben egy kereskedelmi bank a közművesítést részben vagy egészben finanszírozza, és az általa biztosított hitel fedezetéül jelzálogjogot kíván bejegyeztetni az ingatlanokra, abban az esetben az erre vonatkozó **szerződés** bemutatásával.
- Amennyiben a Malomdűlő jelen megállapodásban foglalt feltételekkel történő közművesítése befejeződik, és azt a kivitelező készre jelenti, az egyes közművek az Önkormányzat vagy a szolgáltató részére a használatba vételi engedély kézhezvételétől számított 30 napon belül **átadásra kerül**.

6.1.3.3 - Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat jelzálogjoga minden külön jognyilatkozat nélkül, a jelen megállapodás aláírását követően, a jelen megállapodás alapján kerülhet bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

6.1.3.4 Megállapodnak továbbá, hogy a jelzálogjog törlésére a jelen megállapodás 6.1.3.2 pontban felsorolt feltételek bármelyikének fennállása esetén szintén külön jognyilatkozat nélkül, a jelen megállapodás alapján kerülhet sor.

Dr. Czagler Péter Ügyvédi Iroda
Dr. Czagler Péter ügyvéd
1053 Bp., Egyetem tér 5. II/11
Tel.: 266-39-07, 06309-310-747

DR. SULÁN BRIGITTA
ügyvéd
1021 Bp., Vadaskerti út 12/B
Dr. Sulán Ügyvédi Iroda
Dr. Sulán Brigitta ügyvéd

6.1.3.5 Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá, hogy a jelzáloggal terhelt és értékesítésre kerülő ingatlanok vételárából befolyó összeget elkülönített számlán kezeli, és az összeg kizárólag a közművesítés költségeinek fedezésére szolgálhat.

6.1.3.6 Jelzálogjog érvényesítése esetén, az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a közművesítés elvégeztetésére közbeszerzési eljárással, pályázat útján választ kivitelezőt, amely a közművesítést egy éven belül elvégzi.

6.1.3.7 Kötelezettséget vállal, hogy az értékesítésből befolyó vételárból finanszírozott közművesítést követően fennmaradó összeggel a tulajdonosok felé haladéktalanul elszámol. Amennyiben azonban a közművesítés költségei meghaladják az ingatlanok értékesítéséből befolyó vételárat, úgy a többletköltséget ingatlantulajdonos felek vállalják.

6.1.3.8 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás megszűnése esetén is hatályban marad a jelen szerződés azon rendelkezése, amely a közművesítés költségeinek a telektulajdonosok általi vállalására vonatkozik, azzal hogy a Felek ennek konkrét feltételeire vonatkozóan az adott körülményeknek megfelelően kötnek új megállapodást.

6.1.4 Hozzájárulás a megnövekedett hivatali feladatok ellátásához

A Malomdűlő vállalja, hogy a közművesítés megkezdésétől számított 24 hónapon belül, ütemezetten megfizet összesen 3.600.000,-Ft összeget, mely összeget az Önkormányzat kizárólag dologi költségekre fordíthatja.

6.2 2. szakasz. A 038/4-77 hrsz-ú telkek közművesítése (belterületi helyrajzi számuk 3071-3142)

6.2.1 **A 2.szakasz közművesítését** a Malomdűlő Lakópark Kft **a telkek tulajdonosával** (jelenleg a Budai Tégla Rt. – továbbiakban BTRT) kötendő **külön megállapodás** alapján, annak **költségviselése mellett vállalja.** A szerződés részletes tartalmát az Önkormányzat, a BTRT és a Malomdűlő között létrehozandó 3 oldalú megállapodás fogja rendezni.

6.2.2 Az Önkormányzat részére a BTRT által ajándék jogcímen átadott (új szerződés kötése esetén átadásra kerülő) **8 telekingatlan közművesítését** szintén külön megállapodás alapján, és a tulajdonos költségviselése mellett vállalja a Kft, de **az 1.szakasz közművesítésével egyidejűleg.*(2.számú melléklet)***

6.2.3 A Kft tájékoztatja az Önkormányzatot, aki azt tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlanok tulajdonosa nem a Malomdűlő Lakópark Kft-vel kíván szerződést kötni a közművesítésre, úgy a tervek; a **Téglagyári út és közműgerincek bekerülési árának területarányos megtérítését követően** (csatornagerinc Budapestig ½, minden egyéb közmű 1/3 arányban) **Malomdűlő Lakópark Kft hozzájárulását adja a** közműgerincekre való **rácsatlakozáshoz.**

6.3 A 2602-2649 hrsz, 2701-2712 hrsz, a 0137/90-0137/116 hrsz 0137/32 és 0139 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanok közművesítése.

Dr. Czugler Péter Ügyvédi Iroda
Dr. Czugler Péter ügyvéd
1053 Bp., Egyetem tér 5. II/11.
Tel.: 266-39-07, 06309-310-747

DR. SULÁN BRIGITTA
ügyvéd
1021 Bp., Vadaskerti út 12/A
Dr. Sulán Ügyvédi Iroda
Dr. Sulán Brigitta ügyvéd

6.3.1 A Kft tájékoztatja az Önkormányzatot, aki azt tudomásul veszi, hogy Malomdűlő Lakópark kft a **3. szakasz közművesítését** kizárólag abban az esetben **kezdi** meg, amennyiben **a terület belterületbe vonása és az ingatlanok HÉSZ szerinti telekmegosztása** megtörtént, illetőleg a **tulajdonosok** legalább **50%-a a közmű-hozzájárulás összegét az Önkormányzat letéti számlájára befizette. A közmű-hozzájárulás összege 2.000,-Ft /m2,** mely tartalmazza a víz, csatorna, út, távközlési alépítmény közművek bevezetéséhez való hozzájárulást., illetve tartalmaz 1.000,-Ft/m2 összegben háttérfejlesztési hozzájárulást a közműgerincek kiépítésére. Ez az összeg minden évben a Mérnöki Kamara mélyépítésre vonatkozó árindexe figyelembe vételével növekszik.

6.3.2 A terület közművesítésének feltételeit, melyeket az érintett ingatlan tulajdonosokkal megállapodásban rögzítenek, Malomdűlő Kft. **telekcsoportonként** (2602-2649, 2701-2712,) **is vállalja**.

6.3.3 A 3. szakasz közművesítésével egyidejűleg **vállalja** Malomdűlő Lakópark Kft az ezen területen kialakításra kerülő **4 db Önkormányzat tulajdonát képező telek térítésmentes közművesítését** is. (2622 hrsz alatt nyilvántartott, jelenleg is Önkormányzat tulajdonában álló már meglévő, a 2701-es hrsz. telektömbben kialakítandó 1 telek, a 2703-ból kialakítandó 2 telek. ***(2.számú melléklet)*** Ezen telkeket az ingatlantulajdonosok ajándék jogcímen adják át külön szerződésben az Önkormányzat részére.

7.
AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGEK

7.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés mellékletét képező **ajándékozási,** és a közművesítéssel és telekalakításokkal kapcsolatos **jelzálogjog alapításra vonatkozó megállapodások – a jelen szerződés 6.1.3.8 pontjában foglalt korlátozás figyelembe vételével - hatályukat vesztik,** amennyiben az azokkal kapcsolatban szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat határidőben nem teszi meg, vagy bármely, a jelen szerződés megvalósításához szükséges Önkormányzat aktusra – jogszabályoknak megfelelően benyújtott kérelem ellenére, törvényes határidőn belül - nem kerül sor.

7.2 Ugyancsak **megszűnik az ajándékozásról szóló megállapodás,** amennyiben a közművesítés befejezésével, a használatba vételi engedély kézhezvételétől számított 60 napon belül történő birtokbaadást követően, a Tulajdonosok jogszerű kérelme alapján 60 napon belül nem születik testületi határozat arról, hogy a HÉSZ-ben és a Rendezési Tervben belterületként feltüntetett területek helyrajzi szám szerinti földhivatali bejegyzését Önkormányzat kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál. Ezen területek a Kis-patak menti ingatlanok közül az alábbiak: Budakörnyéki Földhivatalnál, Pilisborosjenő külterület 0139 hrsz, 0137/52-0137/56 hrsz, 0137/110, 0137/112 0137/116 hrsz, valamint 0137/61-0137/89 hrsz. alatt nyilvántartottak. *(2. számú melléklet)*

7.3 Az Önkormányzat térítésmentesen hozzájárul ahhoz, hogy a Malomdűlő Lakópark Kft által, az Önkormányzat tulajdonában álló területen, a Bécsi úton és a Téglagyári úton 4 darab hirdetőtábla kerüljön elhelyezésre, a megfelelő hatósági engedélyek bemutatását követően.

Dr. Czugler Péter ügyvéd iroda
Dr. Czugler Péter ügyvéd
1053 Bp., Egyetem tér 5. II/11.
Tel.: 266-3097, 06309 310-747

DR. SULÁN BRIGITTA
ügyvéd
1021 Bp., Vadaskerti út 12/A
Dr. Sulán Ügyvédi Iroda
Dr. Sulán Brigitta ügyvéd

7.4 Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy nem köt harmadik személlyel olyan tartalmú megállapodást, amely hátrányos lenne a Malomdűlő Lakópark kft és az Ingatlantulajdonosok számára.

7.5 Önkormányzat tulajdonosként nem emel kifogást az ellen, hogy megfelelő hatósági engedélyek birtokában a Malomdűlő a közművesítéssel egyidejűleg a támfalakat és kerítéseket megépítse. Ennek indoka egyfelől az, hogy ezen munkálatok a közművesítés részét képezik, másrészt elengedhetetlen fontossággal bírnak a csapadékvíz-elvezetés megvalósításához, illetőleg az átfolyó víz okozta károk elkerülése érdekében.

8.
A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A Felek megállapítják, hogy a közművesítés végleges tervei és egyéb szempontok alapján változások szükségesek a Szabályozási tervben. Ezért a Malomdűlő Lakópark Kft kezdeményezi a jelen szerződés és BTRT-vel kötendő megállapodás megkötését követően a Szabályozási Terv, és a Helyi Építési Szabályzatban az alábbiakban felsorolt módosítását:

8.1 A Kft kezdeményezései:

8.1.1 A 0137/19 hrszú telekről a szennyvíztisztító funkció törlése, a 0137/19 hrsz alatt nyilvántartott telekre a szennyvízátemelő feltüntetése, azzal a feltétellel, hogy a Kft. a szennyvíz befogadására a szolgáltatóval szerződést kötött.

8.1.2 A HÉSZ-ben és a Rendezési Tervben a Pilisborosjenő belterület 2931 hrsz és 2959 hrsz alatt nyilvántartott területekre tervezett víztározók törlése, amelyhez olyan tartalmú szakhatósági állásfoglalás szükséges ami alátámasztja, hogy a vízellátáshoz a tárolókra nincs szükség.

8.1.3 A Kis-patak melletti ÜÜL övezetben található ingatlanoknak a KEL4 övezetbe sorolása, az állattartás lehetőségének megszüntetése mellett. (Pilisborosjenő külterület 0137/112 hrsz , 0137/116, 0139 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanok)

8.1.4 A Kis-patak melletti, jelenleg ÜÜ-L, KEL4 és KV övezetbe sorolt ingatlanok, illetőleg a KEL5 övezetbe sorolt ingatlanok telekhatárainak rögzítése. ***(2. számú melléklet)***

8.1.5 A HÉSZ 15.§ 2.g pontjában foglalt legkisebb kialakítható telekmélységnek 30 méterről 16 méterre történő módosítása.

8.1.6 A Kft. kezdeményezi a KEL 4 T övezet átsorolását, a jelenlegi beépítési mutatók változtatása nélkül, olyan építési övezetbe amelyre vonatkozó szabályok a telek minden 200 nm-re után egy lakás beépítését teszik lehetővé.

8.1.7 A Kft. kezdeményezi a KV övezet módosítását az OTÉK 17 §. keretein belül, a jelenlegi beépítési mutatók megtartása mellett úgy, hogy a településrész szükséges alapellátását biztosító létesítmények elhelyezésén túl lakó funkció is létesíthető legyen. (elfogadott beépítési terv alapján)

Dr. Czugler Péter Ügyvédi Iroda
Dr. Czugler Péter ügyvéd
1053 Bp., Egyetem tér 5. II/11.
Tel: 266-39-07, 06309-310-747

DR. SULÁN BRIGITTA
Ügyvéd
1021 Bp., Vadaskerti út 12/A

Dr. Sulán Ügyvédi Iroda
Dr. Sulán Brigitta ügyvéd

8.1.8 A Kft. a közművesítés befejezésig beépítési tervet készített, valamint kialakítja a településrész egységes arculatát biztosító helyi építési szabályokat. A beépítési tervnek tartalmaznia kell a településrész szükséges alapfokú ellátását biztosító létesítményeinek helyigényét. A beépítési terv és a beépítési szabályok úgy kerülnek megfogalmazásra hogy az önkormányzati jóváhagyás és szakhatósági véleményezés után a HÉSZ részévé tehetők legyenek.

8.1.9 Malomdűlő Lakópark Kft kezdeményezi a HÉSZ-ben és az SZT-ben az övárkok és tűzpászták megjelenítését az erdők és a lakott területek közötti határokon.

8.A Malomdűlő Kft tudomásul veszi, hogy a rendelet megalkotása testületi jogkör, melyhez szakhatóságok véleményét is figyelembe kell venni.

9.
FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

9.1 Szerződő Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak az együttműködésre, melynek keretében a megállapodásból eredő kötelezettségeiket a lehető legrövidebb időn belül teljesítik.

9.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a különféle belterületbe vonási kezdeményezések összehangolása és a településfejlesztés egységességének biztosítása érdekében folyamatosan egyeztet az érintett tulajdonsokkal, ideértve jelen szerződés alanyait is. Malomdűlő Kft és Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy e kötelezettségvállalás nem jelenti azt, hogy az Önkormányzat az egyeztetés során bármely terület tulajdonosainak másokkal szemben, akár az Önkormányzati érdek, vagy mások érdekének terhére előnyt biztosítson.

9.3 Malomdűlő kötelezettséget vállal, hogy az elvégzendő közművesítési feladatokra vonatkozóan ütemtervet készít, mely ütemtervet az Önkormányzat számára ismerteti, abba betekintést biztosít.

9.4 A Malomdűlő Lakópark Kft vállalja, hogy az Önkormányzattal egyeztetve szervezi és előkészíti Pilisborosjenő, Malomdűlő területen a HÉSZ szerinti telekalakításokat. Ezen területek a KV, ÜÜ-L és KEL4 övezetek Kis-patak menti terület, illetve KEL5 övezet. A Malomdűlő Lakópark Kft kötelezettséget vállal arra, hogy e szervező tevékenysége során az Önkormányzattal történő egyeztetésre tekintet nélkül, az Önkormányzat képviselőjének nem minősül, az Önkormányzatra kiható hatályú jognyilatkozatot nem tehet.

9.5 A Malomdűlő Kft kezdeményezi a jelen megállapodás megkötésétől számított 30 napon belül olyan rendelet megalkotását, amely a belterületbe vonásra kerülő telkekre nézve a Tulajdonosoknak a belterületbe vonástól számított 4 éves időtartamra, vagy amennyiben ez rövidebb, az ingatlanra adott építési engedély alapján megvalósított építkezés használatba vételi engedélyének a kiadásáig adómentességet biztosítson. **A Malomdűlő Kft tudomásul veszi, hogy a rendelet megalkotása testületi jogkör, melyet a jelen megállapodás semmilyen formában nem érint.**

Dr. Czugler Péter Ügyvédi Iroda
Dr. Czugler Péter ügyvéd
1053 Bp., Egyetem tér 5. II/11.
Tel.: 266-39-07, 06309-310-747

DR. SULÁN BRIGITTA
Ügyvéd
1021 Bp., Vadaskerti út 12/A
Dr. Sulán Ügyvédi Iroda
Dr. Sulán Brigitta ügyvéd

9.6 Malomdűlő tájékoztatja Önkormányzatot, aki azt tudomásul veszi, hogy egyoldalúan kötelezettséget vállal, hogy kizárólag olyan kivitelezővel köt építési-szerelési szerződést, akik szerződéses kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a részükre megfizetett díjra eső iparűzési adót Pilisborosjenő Önkormányzatának fizetik meg a 2000. évi CXIII. Tv. 280§ szakaszában megállapított 1990. évi C. tv. 37§ szakasz (2) bekezdés b.) pontja alapján. (az Önkormányzattal való egyeztetésben felek e rendelkezéstől eltérhetnek) Ez a kikötés nem vonatkozik azon kivitelezőkre, akik évi 30 napnál rövidebb ideig végeznek munkát az érintett telkeken.

9.7 Szerződő Felek megállapodnak, hogy együttműködnek a KEL4 és KEL4T területeken a Vízügyi Tv. alapján Önkormányzat engedélyezési hatáskörébe tartozó 1m3/d teljesítményű kutak helyének meghatározásában.

9.8 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közművesítési munkálatokat az Önkormányzat erre kijelölt szakembere felügyeli.

9.10 Felek megállapodnak, hogy Malomdűlő a közművesítést végző kivitelezőtől a Téglagyári útra és az alatta húzódó csatorna közműgerinc megfelelő minőségű kivitelezésére vonatkozóan, a vállalkozási díj összegének 10%-át kitevő összegű Szavatossági bankgaranciát kér.

9.11 Felek megállapodnak, hogy a beruházás megvalósítása során, amennyiben a megvalósításhoz közpénzeket pályázna meg az Önkormányzat, úgy az ahhoz szükséges önrészt a Malomdűlő Lakópark Kft biztosítja, letétbe helyezéssel, legkésőbb a forrásigazolás pályázati kiírás szerinti határidejéig.

9.12 Felek megállapodnak, hogy mind a Kft által kezdeményezendő kisajátítások esetén annak költségeinek előlegezése, mind a közpénzekre kiírt pályázatokhoz szükséges források Kft általi biztosítása a felek között egyedi szerződés alapján történik. A Kft tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat csak abban az esetben vesz részt bármely pályázaton, ha az Önrészt a Kft. effektíve biztosította a jelen Megállapodás 9.11 pontjában foglaltak szerint. Kisajátítás kezdeményezése esetén a költségeket viselő Kft az összeget a kezdeményezéstől számított 30 napon belül köteles letétbe helyezni az Önkormányzatnál.

9.13 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Földhivatalnál előterjesztett valamennyi közös kérelem vonatkozásában soron kívüliség iránti kérelmet terjesztenek elő.

9.14 Az alábbi hrsz alatt nyilvántartott, magánszemélyek osztatlan közös tulajdonában álló un. belső utak - melyek a hatósági használatbavételi engedély megadását követően közforgalom számára megnyitásra kerülnek - tulajdonjogát az utak tulajdonosai az Önkormányzat részére átadják. (**5. Melléklet**) Az Önkormányzat az utak kezelésével járó feladatok elvégzésével a Kft-t megbízza, melyre vonatkozóan a felek külön szerződést kötnek, azzal, hogy Malomdűlő vállalja a kezelői feladatok térítésmentes ellátását – amely kötelezettségvállalás magában foglalja a kezelésbe adott utak fenntartásával kapcsolatban felmerülő mindennemű költséget vagy ráfordítást megtérítési igény kizárásával.

Az Önkormányzat az így tulajdonba kerülő utak (Pilisborosjenő belterület 2911, 2923, 2945, 2947, 2968, 2977, 2986, 2997, 3012, 3013, 3026, 3030, 3034, 3054, 3060 hrsz) valamint tulajdonába álló utak (2998, 2702/6 és 2703, 037 hrsz) vonatkozásában, a vezetékjogot biztosítják vízvezeték vonatkozásában a DMRV Rt részére, gázvezeték vonatkozásában a TIGÁZ RT részére, elektromos vezeték tekintetében ez ELMŰ Rt részére, csatornavezeték tekintetében a Malomdűlő Lakópark Kft

részére, egyéb vezetékek vonatkozásában (pl. Internet, kábelTV, intelligens rendszerek) szintén a Malomdűlő Lakópark Kft részére. **(6. Melléklet)**

10.
VEGYES RENDELKEZÉSEK

10.1 Szerződő Felek kijelentik és szavatolják, hogy a jelen megállapodásban vállalt és rögzített valamennyi kötelezettség vonatkozásában azok esetleges jogutódjaikra is kötelezőek és megmásíthatatlanok.

10.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel módosítható és szüntethető meg.

Jelen megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

MALOMDŰLŐ LAKÓPARK KFT.
2097 Pilisborosjenő, Téglagyán út 6-8
Adószám: 12487901-2-13
Tel. 06-209-649-189

Pilisborosjenő 2004. április 30.

Szimeth Mária

Pilisborosjenő Község Önkormányzata
képviseli: Szimeth Mária
alpolgármester

ALPOLGÁRMESTER Pilisborosjenő

Malomdűlő Lakópark Kft
képviseli: Sáhó Tibor
ügyvezető

DR. SULÁN BRIGITTA
ügyvéd
1021 Bp., Vadaskerti út 12/A

Galgóczi Viktória, Nyíri Veronika, kk. Farkas Viktor Mátyás, Dr. Nyíriné Bede Erzsébet, Farkasné Nedjalkova Tatjana, Lázár Imre, Demetrovits Róbertné, Barna Zsófia, Barna Dániel, Barna Gábor, Barna Gáborné, Demetrovits Róbert, Demetrovits Norbert, Oszfolk Román Márk ingatlantulajdonosok
képviseletében Dr. Sulán Brigitta ügyvéd (Dr. Sulán Ügyvédi Iroda)

Bencsik József, Csonka János, Farkasdy Gábor, Frank Csaba, Gajdos János, Gajdosné Tóth Judit, Hauer László, Hifner Judit, Kelemen Gábor, Deákné Nemecz Szilvia, Dr. Nyíri Iván, Nyíri-Kovács Patícia, Pidl Zita, Püski József, dr. Sándor Elek, Szabó Zoltán, Gajdos Márton, Gajdos Bence, Tölgyesi Péter, Tölgyesiné Szamosi Andrea, Ulrich Ferenc, Ulrichné Deszpot Mária, Vass István, Bogár András, Fegyverneki Sándor, Kajdócsi Jenő, Szilágyi Ernő, Buják László, Török József, Török Zita, Nemecz István, Braun Éva, Varga Zoltán, Egri István Iván, Pálesné Retezi Katalin, Horváth Zsigmondné, Kurucz József Lajos, Kurucz Józsefné, Hauer Gréta, Fülöp Renáta, Nyíri Ákos, Sáhó Tibor ingatlantulajdonosok
Képviseletében Sáhó Tibor

Ellenjegyzem:
Pilisborosjenő, 2004. május 18.

Dr. Czegler Péter Ügyvédi Iroda
Dr. Czegler Péter ügyvéd
1053 Bp., Egyetem tér 5. II/11.
Tel.: 266-[illegible] 06309-310-747

DR. SULÁN BRIGITTA
ügyvéd
1021 Bp., Vadaskerti út 12/A

Dr. Sulán Ügyvédi Iroda
Dr. Sulán Brigitta ügyvéd