Pilisborosjenő Község Önkormányzata

szám: 16/2019.

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2019. február 07–ei ülésére

Tárgy: Javaslat a régi iskolaépületben helyiség biztosításra vonatkozó kérelem elbírálására

Előterjesztő: Küller János polgármester

Készítette: dr Szabó József Zoltán jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	☐	
Határozat	☐	normatív
	☐	hatósági
	☒	egyéb

A döntéshez egyszerű	☐	
minősített	☒	többség szükséges.

Az előterjesztés a honlapon közzétehető:

igen	☒
nem	☐

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. ☐

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. ☐

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. ☒

☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Képviselő-testület

Pilisborosjenő Önkormányzatának Képviselő-testülete a régi iskolaépület hasznosításra vonatkozó versenyfelhívás kiírása mellett döntött 134/2018 (X.4.) számú határozatában.

A kiírást a honlapon és a hirdetőtáblán közzétettük.

A határidő végéig 2 pályázat érkezett be, melyeket a Képviselő-testület támogatott. A pályázatot folyamatosan újra kiírjuk, a még üresen lévő helyiségek hasznosítására.

A településünkön helyi lakosok által szervezett Baba-Mama Klub elhelyezése régóta megoldatlan. A szervezők a sokrétű és színes programok szervezéséhez egy állandó működési helyszín biztosításában kérték segítségünket.

A Képviselő-testület december 20-ai ülésén nem hozott döntést a Baba Mama Club helyiségigényével kapcsolatosan.

Ők kérelmüket kiegészítették (1. számú melléklet), részletesen leírták milyen programokat szeretnének, és a közös helyiséghasználatot is elfogadnák, amennyiben a játékokat berendezési tárgyakat nem kellene elmozgatni, és a mások programja nem zavarja az ő programjaikat.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a helyiség igény ügyében dönteni szíveskedjen.

Pilisborosjenő, 2019. február 07.

PILISBOROSJENŐ KÖZSÉG * POLGÁRMESTERE

Küller János
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) a régi iskolaépület első emeletén egy tantermet határozatlan időre ingyenesen biztosít az önkéntesek által működtetett Baba-Mama Klub állandó helyszínéül olyan módon, hogy a helyiséget az Önkormányzat más szervezetek részére is használatba/bérbe adhatja programjaik megtartáshoz a Baba Mama Club értesítése mellett, amennyiben az a játékokat berendezési tárgyakat nem kell elmozgatni, és a másik program nem ütközik a programjaikkal.

Határidő: 2019. február 07.
Felelős: Küller János polgármester

Eszterlánc Baba-Mama Klub Pilisborosjenő

Tárgy:
Díjmentes és kizárólagos használatú terem biztosítása a régi iskola épületének emeletén a baba-mama klub számára. A klubszoba egyedüli használata fontos számunkra, mert így tudjuk biztosítani a higiénikus környezetet, adott a rugalmas programszervezés lehetősége, továbbá a játékok, felszerelés tárolása is biztonságos.

Előzmény:
A korábbi években a Családsegítő Szolgálat melletti, egyházi tulajdonban lévő helyiségben működött a baba-mama klub, a Jövő Jenő Alapítvány által pályázat útján elnyert pénzösszegből beszerzett bútorokkal és játékokkal. A klub mozgatórugója Szecsányi Eszter védőnő volt. A védőnő hosszantartó betegsége és a többszöri helyszín változás miatt a klub fel kellett, hogy függessze működését.
Pilisborosjenő közössége – elsősorban természetesen a kisgyermekes anyukák – részéről azonban továbbra is nagy igény mutatkozik egy állandó találkozási pont iránt, amit a baba-mama klub biztosított számukra.

Milyen előnyökkel járna a baba-mama klub működése a község számára?
- Közösség építő és megtartó ereje van (a szülők és a gyerekek nem a falun kívül keresnek programokat)
- Generációk találkozásának helyszíne (pl. a „Szabad Egyetem" keretében, ahol gyerekek, szülők, unokák és nagyszülők találkozhatnak)
- Segíti az új betelepülők beilleszkedését
- Segíti a védőnő beilleszkedését (pl. „Kérdezd a védőnőt!" program)
- Ösztönzi és támogatja a helyi értékek megőrzését, tovább örökítését (pl. „Szabad Egyetem")
- A jövő nemzedéke egy összetartó közösségben nőhet fel (ismeretség szerzés óvoda előtt, elvándorlás megakadályozása, újabb közösségi kezdeményezések kiindulópontja)
- Segíti az anyukák szellemi/mentális elszigetelődéséből fakadó problémák feloldását

Mit tenne a baba-mama klub a község közösségéért?
- Klubszoba karbantartása – tisztasági festés
- A rendelkezésre bocsátott mellékhelyiség, folyosó tisztántartása
- A játszótér karbantartása évi 1 alkalommal (május)
- Az orvosi rendelő játszósarkának rendbetétele évi 2 alkalommal (szeptember, január)
- A védőnői szolgálat játszósarkának rendbetétele évi 2 alkalommal (szeptember, január)
- Új játékok beszerzéséhez gyűjtés szervezése: szponzorok és magánszemélyek adományai, garázsvásár, alapítványi együttműködés, játékgyűjtő akció
- Tartalmas programok szervezése: nem csak anyukáknak
- Művelődési Ház program-kommunikációjának támogatása (szórólap és plakát kihelyezési lehetőség a klubszobában, posztok a Facebook csoportban)

Tervezett programok: önszerveződés alapján, ingyenesen látogatható

- „Klub délelőtt": anyukák és kisgyermekek (0-3 év) találkozója, beszélgetés, közös játék
- „Játék délután": társasjáték, kirakó, diavetítés ovis gyerekeknek és családjuknak
- „Kérdezd a védőnőt!": havonta egy alkalommal egy-egy téma átbeszélése
- „Szabad Egyetem": falubeli vagy külső szakértő részvételével megtartott előadás egy-egy témában (nem csak gyerekekről, hanem bármiről)
- „Manó torna": 0-3 éves gyerekeknek
- „Mondóka tár": 0-3 éves gyerekeknek
- „Hangszer simogató": 0-3 éves gyerekeknek
- „Én-idő": programok anyukáknak/apukáknak, gyermekek nélkül
- „Csencselde": a feleslegessé vált dolgok (ruhák, használati eszközök, dísztárgyak) ingyenes cseréje a résztvevők között

Programnaptár-tervezet:

	Délelőtt	Délután
Hétfő	Klub délelőtt	
Kedd		Szabad Egyetem (havi 2x)
Szerda	Torna/Mondóka/Hangszer	
Csütörtök	Kérdezd a védőnőt (havi 1x)	Játék délután
Péntek	Csencselde (havi 1x)	

Névjavaslat:
Eszterlánc Baba-Mama Klub

Reklám:
Fontosnak tartjuk, hogy a klub létezésének híre minél több anyukához eljusson.
Lehetséges kommunikációs csatornák:

- Faliújságok (buszmegállók, boltok, patika, óvodák, Művelődési Ház, védőnői szolgálat stb.)
- Levelezőlisták
- Facebook oldalak/csoportok
- Pilisborosjenő weboldal
- Pilisborosjenői Hírmondó
- Védőnői ajánlás

Bízunk abban, hogy kérelmünk pozitív elbírálásban részesül, és a baba-mama klub mielőbb megkezdheti működését. A közös helyiség használata is elfogadható számunkra, abban az esetben, ha a másik fél profilja illeszkedik a baba-mama klub profiljához; ha a játékokat, bútorokat nem szükséges elmozgatni; nem veszélyezteti a higiéniát, illetve ha a programbeosztása nem zavarja a baba-mama klub programjait.
A klub az alábbi személyek gondozásában működne, míg a programok szervezésével biztosítani és kontrollálni tudjuk a rendszeres és rendezett működést.

Készítette: Antal Anikó
Boncsér Henrietta
Harangozó-Kislaki Petra
Viszkocsil Veronika

Pilisborosjenő, 2019. február 4.

Pilisborosjenő Község Önkormányzata

szám: 17/2019.

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2019. február 07–ei ülésére

Tárgy: Javaslat a 705/23 és a 705/24 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggésben az Otthon Centrummal való szerződésktésre

Előterjesztő: Küller János polgármester

Készítette: dr Szabó József Zoltán jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	☐	
Határozat	☐	normatív
	☐	hatósági
	☒	egyéb

A döntéshez egyszerű	☐	
minősített	☒	többség szükséges.

Az előterjesztés a honlapon közzétehető:

igen	☒
nem	☐

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. ☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. ☐

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. ☐

☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Képviselő-testület

Pilisborosjenő Önkormányzata településrendezési szerződés keretében tulajdonba kapott két telekingatlant a Napsugár Lakóparkban. Helyrajzi számuk: 705/23 és 705/24.

Önkormányzatunk korábban döntött a telekingatlanok értékesítéséről és többször meghirdette értékesítésre az ingatlanokat.

Az ingatlanok megvásárlására az eddigi kiírások alapján (honlap, hirdetőtábla, újság) érdeklődők ugyan voltak, azonban ajánlat nem érkezett be.

A korábban készített értékbecslések alapján a Pilisborosjenő, belterület 705/23 hrsz-ú ingatlan értéke 20.500.000 Ft + ÁFA, míg a 705/24 hrsz-ú ingatlan értéke 21.200.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlanok értékesítésével a település költségvetésbe olyan források kerülnének, melyek az útfelújítások és egyéb beruházások lehetőségét növelhetnék, gyorsíthatnák.

Az Önkormányzat kommunikációs eszközeivel az értékesítés ezidáig nem járt eredménnyel, azért célszerű lenne az ingatlanpiacon bevett, közvetítőt is bevonni az értékesítésbe.

Magyarország egyik legnagyobb ingatlanközvetítő szervezete az Otthon centrum Kft. 4 %-os jutalékért vállalná a közvetítést, melyet sikeres értékesítés esetén kell részére megfizetni. Közreműködésükkel az ingatlanok a piacon több érdeklődőhöz juthatnának el, így értékesítésükre nagyobb esély lenne.

A sikeres és minél magasabb áron történő értékesítés az ingatlanközvetítőnek érdeke lenne, a jutalék összegének eladási ártól való függésére tekintette.

Tekintettel a jutalékra, javasolom minimálár meghatározását, melyet az értékbecslési ár + a jutalék összegében (4 %) javaslok meghatározni.

Pilisborosjenő, 2019. február 07.

PILISBOROSJENŐ KÖZSÉG * POLGÁRMESTERE *

Kuller János
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) meghirdeti értékesítésre a 705/23 és 705/24 hrsz-ú ingatlanokat, melre az Otthon Centrum Ingatlanközvetítőnek is meghatalmazást ad.
2) Az értékesítés minimálárát a 705/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 21.320.000 Ft + ÁFA, míg a 705/24 hrsz-ú ingatlan vonatkozásban 22.048.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.
3) felhatalmazza a polgármestert a sikeres értékesítésig a folyamatos kiírásra, és az Otthon Centrummal való szerződéskötésre.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 1. és 2. pont pont: 2019.02.07., 3. pont: szerződéskötésre 2019.02.15, kiírás folyamatosan

Pilisborosjenő Község Önkormányzata

szám: 16./2019.

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2019. február 7-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására elnevezésű pályázat benyújtásához meghozozott 1/2019. (I.) KT határozat módosítására

Előterjesztő: Küller János polgármester

Készítette: Csillag Katalin gazdasági iroda mb. vezetője

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet		
Határozat		normatív
		hatósági
	X	egyéb

A döntéshez egyszerű		
minősített	X	többség szükséges.

Az előterjesztés a honlapon közzétehető:

igen	X
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Képviselő-testület

A Képviselő-testület 2019. január 23-án au 1/2019. (I.23.) számú határozatával döntött arról, hogy kerüljön benyújtásra a BM által meghirdetett „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására" szóló pályázat.

A támogatási igény benyújtása megtörtént. A Magyar Államkincstár felülvizsgálta, és 2019. február 6-án hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot. A hiánypótlás lényege az, hogy mivel az Önkormányzat ez idáig illetményalap eltérítésről nem rendelkezett a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői vonatkozásában a Képviselő-testületi határozatot ki kell egészíteni azzal, hogy 2018. július 1-én az illetményalap a költségvetési törvényben foglalttal megegyezett.

Kérem fentiek megtárgyalását és elfogadását.

Pilisborosjenő, 2019. február 7.

Küller János
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1/2019. (I.23.) határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:

   Pilisborosjenő Község Önkormányzata a Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek tekintetében 2018. július 1-én a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvényben meghatározott illetményalapot alkalmazta.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2019. február 8.