Kva2: 5247

1/HG-5/2019

Vállalkozási szerződés

mely létrejött

egyrészről
Pilisborosjenő Község Önkormányzata
2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.
Képviseli: Küller János polgármester
Adószám: 15734666-1-13
mint Megrendelő

másrészről
Gold Partner Komplett Út Kft.
2097 Pilisborosjenő, Budai út 9-13.
Képviseli: Balogh István ügyvezető
Adószám: 25967960-2-13
mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Pilisborosjenő Község belterületén lévő Ezüsthegyi út felső 694, 61 méterének kivitelezését a szerződés 1. számú mellékletét képező, 2018. augusztus 31. napján kelt árajánlat műszaki tartalma szerint. A szerződés csak a vállalkozói munkadíjat foglalja magába, a szükséges anyagot az Önkormányzat biztosítja.

2. A szerződés összege

Építési munka:	**24.672.000**	**Ft**
Áfa= 27 %	**6.661.440**	**Ft**
Összesen:	**31.333.440**	**Ft**

azaz Harmincegyezer-háromszázharminchárom ezer-négyszáznegyven forint.

Vállalkozó kijelenti, hogy az építési helyszínt megtekintette, jelen szerződést ezek ismeretében köti meg.
A Vállalkozó a munkanemekre érvényes magyar szabványoknak és a kötelezően alkalmazandó műszaki előírásoknak és műszaki normatíváknak megfelelő I. osztályú teljesítést vállal.
Vonatkozó szabvány, illetve műszaki irányelv hiányában a gyártó technológiai, alkalmazási utasításai, műszaki előírásai az érvényesek.

3. Kivitelezési határidők:

A munkaterület átadás-átvételének időpontja 2018. szeptember 30.
A kivitelezés határideje: 2018. december 31.

Megrendelő a kivitelezési határ idejének módosítását kezdeményezheti, amennyiben az építőipari szabványban előírt feltételeknek az időjárás nem felel meg.

4. A szerződés műszaki tartalma:

Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettsége a Pilisborosjenő Község belterületén lévő Ezüsthegyi út felső 694,61 méterének megadott műszaki tartalom szerinti komplett kivitelezése a műszaki átadás-átvétel időpontjára hiba és hiánypótlás mentesen.

Vállalkozó köteles a biztonságos forgalmi rendet- forgalomtechnikai elemek-előrejelző táblák, terelő táblák, esetenkénti lezárások kihelyezésével-biztosítani azon fő szempont alapján, hogy az érintett ingatlan megközelíthetősége csak a tényleges kivitelezés alatt legyen korlátozva.

4.1. Vállalkozó köteles az ajánlatban megadott típusú és műszaki paraméterekkel rendelkező anyagokat beépíteni. Eltérés csak a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján lehetséges. Fentiektől eltérő módon beépített anyagokat Megrendelő nem fogad el, ez esetben az ajánlatban megadott anyag cseréjére tart igényt.

4.2. Megrendelő az esetlegesen műszaki szükségszerűségből felmerülő pótmunkákat előzetes egyeztetés alapján az építési naplóban rendeli el, mely vállalására vonatkozóan Vállalkozó a szerződés aláírásával egyben nyilatkozik. Amennyiben a felmerülő pótmunkák esetleges határidő módosítást eredményeznek, Felek ebben az esetben a módosításokat szerződésben rögzítik. Vállalkozó a felmerült pótmunkákra ajánlatot ad (max. 2 naptári napon belül) melynek elfogadása után kerülhet sor a pótmunkák elvégzésére. Megrendelői jóváhagyás nélkül elvégzett munkák nem minősülnek kifizethető teljesítésnek.

4.3. Amennyiben a pótmunka megrendelésének összege a bruttó vállalási ár 5%-át meghaladja, Vállalkozó jogosult a teljesítési határidő módosítását kezdeményezni.

Felek az erre vonatkozó egyezségüket szerződésmódosító közös nyilatkozatban rögzítik.

5. Pénzügyi elszámolás

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó **3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A számlák benyújtása az alábbi ütemben nyújthatók be:**

1. **részszámla 25 %-os készültségi foknál**
2. **részszámla 50 %-os készültségi foknál**
3. **részszámla 75 %-os készültségi foknál.**
4. **részszámla 100 % készültségi foknál.**

5.2. Vállalkozó a tényleges munkakezdéskor egy előlegszámla kibocsátására jogosult. Az előlegszámla a teljes beruházási költség maximum 5 %-a lehet.

5.3. A Megrendelő által elrendelt pótmunkák elszámolása a pótmunkákra vonatkozóan elkészített felmérési napló műszaki ellenőri leigazolása alapján számlázható le.

5.4. A számlát a megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A számla és mellékletei 1 (egy) példányban kerülnek átadásra.
A leigazolt és befogadott **számla fizetési határideje: a számlák kiállításától számított 8 naptári napon belül átutalással történik.** Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatot köteles a Vállalkozónak megfizetni.

5.5. Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezési munkák fedezete rendelkezésre áll, el van különítve (a **312 214 ebr42** azonosítójú támogatás keretein belül).

6. Kötbérek, teljesítések

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó minden naptári napra napi 20.000 Ft azaz: Húszezer Forint késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amennyiben a késedelem bizonyíthatóan Vállalkozó érdekkörében keletkezett, amely a végszámla összegéből kerül levonásra. Felek a késedelem tényét az építési naplóban rögzítik.

6.2. A teljesítés ellehetetlenülése esetén a Vállalkozó nettóvállalási árra vetített 20% meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezett.

6.3. A kötbérek vetítési alapja a szerződött nettó vállalási ár. A kötbér a felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles a számlájából levonni.

6.4. Amennyiben a Vállalkozói érdekkörben keletkezett a meghiúsulás, a késedelmes teljesítés következtében a szerződés felbontásra kerül, Megrendelő a kötbérigényén felül ezen okokból felmerülő mindennemű költségét, kárigényét a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

6.5. Nem terheli a késedelmi kötbér a Vállalkozót rajta kívülálló okok miatt bekövetkezett késedelem esetén, illetve abban az esetben, ha a Megrendelő érdekkörébe tartozó eseményre vezethető vissza a késedelmet kiváltó ok.

6.6. A Megrendelői módosítások teljesítése a véghatáridőt nem befolyásolja, amennyiben azok együttes értéke nem haladja meg a nettó vállalkozási díj 5%-át.

7. Megrendelői jogok és kötelezettségek

7.1. Megrendelő, vagy megbízott képviselője jogosult a munkahelyi ellenőrzést bármikor megtartani.

7.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, állami szabványok és egyéb műszaki előírások szerint ellenőrizni, az átadás- átvétel során azokat alkalmazni.

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlat műszaki tartalma szerint és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb előírások szerint I. (első) osztályú minőségben.

8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés folyamán érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, irányelvek kötelezően betartandóak, ezektől való eltérés semmilyen indokkal nem lehetséges.

8.3. Vállalkozó köteles a munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásra időben felhívni.

8.4. Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyébmelléklétesítmények, közművek kialakítása, valamint a vállalkozásnak befejezésekor ezek elbontása és elszállítása. Feladata a kivitelezési munkálatokhoz szükséges valamennyi segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

8.5. Vállalkozó feladata a már elkészült szerkezeteknek, egyéb munkáknak az állagmegóvása. Amennyiben ezen szerkezetekben, anyagokban bárminemű károsodás keletkezik a kivitelezési munka során, azt Vállalkozó köteles saját költségén az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

8.6. Vállalkozó a munkálatok irányítását az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti felelős műszaki vezető útján maga végzi.

8.7. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok tapasztalhatóak, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, nem megfelelő anyagfelhasználásra vezethetők vissza, Vállalkozó azonnal, térítésmentesen és egészében köteles ezt megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget ezen kötelezettségének, Megrendelőnek joga van a szükséges intézkedéseket megtenni, és Vállalkozó költségére a munkálatokat elvégeztetni, melynek bekerülési költségét a Vállalkozó a későbbiekben nem vitathatja.

8.8. A Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az esetlegesen igénybe vett közterület-járda, úttest-folyamatos tisztán tartása, a mindenkori balesetmentes munkaterület biztosítása.

8.9. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel-költségvállalás mellett-felel.

8.10. Vállalkozó ezen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalási engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, és a munkavállaláshoz szükséges valamennyi jogszabályi kötelezettségnek eleget tesz. Megrendelőnek ezen tényre vonatkozóan nincs ellenőrzési jogköre, ezért ezen szerződés Vállalkozó által történt aláírása alapján ezt tényként kezeli.

8.11. Vállalkozó a munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben meghatározott és előírt érintésvédelmi, zajkibocsátási határértékeket nem haladják meg.

9. Műszaki átadás-átvétel

9.1. Az eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljeskörűen megvizsgálja annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a szerződésben foglaltaknak megfelelően készült el.

10. Jótállási és szavatossági feltételek és biztosítékok

10.1. Vállalkozót az általa kivitelezett munkára jótállási és szavatossági kötelezettség terheli a Magyar Köztársaság polgári törvénykönyvéről szóló 1959. IV. törvényben (továbbiakban: Ptk.) foglaltak szerint.

10.2. A jótállási és szavatossági időszak lejártáig Vállalkozó köteles minden hibát, hiányosságot saját költségére haladéktalanul kijavítani, illetve pótolni. Ezen kötelezettség időtartama alatt Megrendelő a fellépő hibákról írásban értesíti a Vállalkozót. A Megrendelő választása szerint a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kérhet.
Amennyiben a Megrendelő a hiba kijavítását kéri, úgy a Vállalkozó köteles a hiba kijavításáról haladéktalanul intézkedni.
Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére elvégezteti, melynek költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

Felek rögzítik, hogy a jótállási kötelezettségek vonatkozásában a Ptk., míg a kötelező alkalmassági idő tekintetében a 11/1985. (VI. 25.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben foglaltak az irányadóak.

11. Általános feltételek

11.1. Vállalkozó a munkaterület őrzésének és lezárásának hiányából, valamint az építési munkák gondatlanságából eredő bárminemű balesetért, károkozásért teljes körű vagyoni és nem vagyoni kártérítési kötelezettséggel tartozik.

11.2. A vállalkozás és a szerződésben foglalt vállalás akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségek hiba- és hiánypótlás mentesen, első osztályú minőségben elkészült.

11.3. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal.

12. A szerződés megszűnése

12.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

12.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben:

- Vállalkozó nem tartja be a szerződéses határidőket, továbbá szerződésben foglaltak tekintetében a Megrendelő felszólítása ellenére olyan mulasztást, műszaki hibát követ el, amely végül a véghatáridőt tekintve 15 napot meghaladó késedelmet okoz
- Indokolt és a Megrendelő által elfogadott ok nélkül a munkavégzést megszakítja, és felszólítás ellenére nem folytatja

- Vállalkozó ellen indított csődeljárás esetén
- Olyan körülmények esetén, melyek a szerződés szabályszerű teljesítését nyilvánvalóan lehetetlenné teszik, és amelyért nem a Megrendelő felelős

12.3. Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni amennyiben Megrendelő a Vállalkozót nem látja el azokkal az információkkal, melyek a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

13. Egyéb megállapodások

13.1. Szerződő felek:

Megrendelő részéről: Küller János polgármester
Vállalkozó részéről: Balogh István ügyvezető

13.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

13.3. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni, de a tevékenységéért a Ptk. vonatkozó jogszabályai szerint felel.

13.4. Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pilisborosjenő, 2018. szeptember 3.

.....
Megrendelő

Gold Partner Komplett út Kft.
2097 Pilisborosjenő, Budai út 9-13.
Adószám: 25967960-2-13
OTP: 11713081-21454896

.....
Vállalkozó

Pilisborosjenő, 2018.09.03

I/146-7/2019

Vállalkozási szerződés
2. számú módosítása
mely létrejött

egyrészről
Pilisborosjenő Község Önkormányzata
2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.
Képviseli: Küller János polgármester
Adószám: 15734666-1-13
mint Megrendelő

másrészről
Gold Partner Komplett Út Kft.
2097 Pilisborosjenő, Budai út 9-13.
Képviseli: Balogh István ügyvezető
Adószám: 25967960-2-13
mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A módosítás tárgya

Megrendelő és Vállalkozó között 2018. szeptember 3-án kelt vállalkozási szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

A kivitelezés határideje: **2019. szeptember 30.**

A szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Pilisborosjenő, 2019. június 3.

PILISBOROSJENŐ KÖZSÉG

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Gold Partner Komplett út Kft.
2097 Pilisborosjenő, Budai út 9-13.
Adószám: 25967960-2-13
OTP: 11713081-21454806

I/146-6/2019

Vállalkozási szerződés
1. számú módosítása
mely létrejött

egyrészről
Pilisborosjenő Község Önkormányzata
2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.
Képviseli: Küller János polgármester
Adószám: 15734666-1-13
mint Megrendelő

másrészről
Gold Partner Komplett Út Kft.
2097 Pilisborosjenő, Budai út 9-13.
Képviseli: Balogh István ügyvezető
Adószám: 25967960-2-13
mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A módosítás tárgya

Megrendelő és Vállalkozó között 2018. szeptember 3-án kelt vállalkozási szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

A kivitelezés határideje: **2019. június 30.**

A szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Pilisborosjenő, 2018. december 3.

PILISBOROSJENŐ KÖZSÉG * PEST *

.....
Megrendelő

Gold Partner Komplett út K...
2097 Pilisborosjenő, Budai út 9-13.
Adószám: 25967960-2-13
OTP: 11713081-21454896

.....
Vállalkozó

Pilj, 2018. 12. 05.